



## CESSION DE BAIL

Date : \_\_\_\_\_  
Logement concerné : \_\_\_\_\_  
Prix du loyer : Actuel : \_\_\_\_\_ \$ Éventuel : \_\_\_\_\_  
Locataire cédant (ancien locataire) : \_\_\_\_\_  
Bail du locataire cédant : Du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
Date de prise de possession du bail : \_\_\_\_\_

Je, soussigné(e), cède mon bail à \_\_\_\_\_ après acceptation du propriétaire.

Signature : \_\_\_\_\_  
Locataire cédant

Signature : \_\_\_\_\_  
Locataire cédant (si applicable)

### NOUVEAU LOCATAIRE

#### **Je, soussigné(e), accepte toutes les conditions et obligations du bail, ses annexes et règlements :**

- **Le cessionnaire déclare avoir visité le logement et en être satisfait. Le cessionnaire reprend le logement tel quel.**
- Les parties conviennent de transmettre/recevoir tout avis relatif au bail, de même que toute procédure par tout mode de transmission accepté par la loi, incluant par la voie électronique aux courriels indiqués sur la cession de bail. Il est de la responsabilité de chaque partie d'informer sans délai l'autre de tout changement d'adresse courriel.
- Le locataire n'a pas le droit d'avoir et /ou de garder des animaux (Pas de chats, pas de chiens ni aucun autre animal).
- Le(s) locataire est responsable de la présence et du bon fonctionnement d'un ou des avertisseurs de fumée de son logement.
- Il est strictement interdit de consommer et/ou de faire la culture de la marijuana ou autre drogue dans le logement, sur le balcon et a tout endroit sur la propriété du locateur.
- Les locataires sont conjointement et solidairement responsables.

Nom nouveau locataire : _____	Nom nouveau locataire : _____ (si applicable)
Courriel : _____	Courriel : _____
Téléphone : _____	Téléphone : _____
Signature : _____	Signature : _____

### PROPRIÉTAIRE OU ADMINISTRATEUR

Je, soussigné(e), consens cette cession. J'accepte le(s) nouveau(x) locataire(s) et décharge l'(les) ancien(s) locataire(s) de toutes ses obligations découlant du bail.

Signature : \_\_\_\_\_  
Propriétaire ou son représentant autorisé