



Entente de sous-location et/ou cession de bail

Logement concerné : _____

1. Vous faites votre travail

Vous cherchez un remplaçant, *répondant à nos critères d'admissibilité*, en faisant la publicité, la visite et en nous soumettant les références d'usage du nouveau candidat. De notre côté, après avoir vérifié celles-ci, nous approuvons dans un délai raisonnable l'offre de sous-location et/ou cession de bail et des frais administratifs de **125,00 \$** par demande sont appliqués.

Accepté le : _____ 20__.

Locataire : _____ Locateur : _____

2. Nous faisons votre travail

Nous nous occupons de la réception des appels téléphoniques, des prises de rendez-vous et des visites du logement. Des frais minimum de **350,00\$** seront payables immédiatement. Les frais de publicité et annonces vous seront rechargés dès que nous recevrons les factures. Vous continuez à occuper paisiblement votre logement selon les conditions incluses dans votre bail et vous êtes responsable du paiement de votre loyer ainsi que de tous les frais inhérents à la parution des annonces dans les journaux jusqu'à la signature d'un nouveau locataire. Le locateur s'engage à faire un travail de location semblable à celui qu'il fait pour la location qui arrive à terme normalement.

Reçu de : _____ \$ en date du _____ 20__.

Locataire : _____ Locateur : _____